Утверждаю
Генеральный директор
ООО «УО Левобережная»
_____ Р. А. Назаров

«_____» _____ 2016г.

Перечень и график работ по содержанию многоквартирного дома

№	Наименование	Периодичность
1.1	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	
	Влажное подметание в подъезде и на лифтовой площадке первого этажа, лестничных площадок и маршей 2-х нижних этажей, влажная протирка перил	Ежедневно
	Влажное подметание лифтовых площадок, лестничных площадок и маршей выше 2-ого этажа	3 раза в неделю
	Мытье лифтовых площадок, этажных площадок, лестничных площадок и маршей 1 – ого этажа	3 раза в неделю
	Мытье лифтовых площадок, этажных площадок, лестничных площадок и маршей выше 1 – ого этажа	1 раза в неделю
	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно
	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 раза в неделю
	Влажная протирка подоконников	1 раз в неделю
	Мытье окон	1 раз в год Апрель-Май
	Влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, металлических ограждений лестничных маршей	1 раз в месяц
	Подметание эвакуационных лестниц, в том числе чердачных	2 раза в месяц
	Мытье эвакуационных лестниц, в том числе чердачных	1 раз в месяц
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	2 раза в год Май, Сентябрь
	Подметание пола на переходных балконах дома и влажная протирка балконного ограждения	2 раза в месяц
	Влажная протирка плафонов светильников	1 раз в 3 месяца
	Влажная протирка входных и межэтажных дверей, стен	2 раза в год
	Уборка чердачного и подвального помещений	1 раз в год
	Дератизация и дезинсекция	2 раза в год
	Уборка перед входом в подъезд, очистка металлической решетки, приямков и спуска в подвал	Ежедневно
1.2	***Санитарное содержание придомовой территории в холодный период (с 01.11 по 31.03)***	
	Подметание свежевыпавшего снега	1 раз в день
	Сдвижка и подметание снега при обильном снегопаде	Начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада
	Удаление наледи	При образовании
	Посыпка территории противогололедными материалами	по мере необходимости

	Очистка урн от мусора	1 раз в день
	Уборка контейнерных площадок	ежедневно
	Сбрасывание снега с крыш и с козырьков подъездов, сбивание сосулек	по мере образования
	Уборка площадки перед входом в подъезд	ежедневно
1.3	***Содержание в теплый период (с 01. 04 по 31. 10):***	
	Подметание территории в дни без осадков	ежедневно
	Подметание территории в дни с осадками	1 раз в 2 дня
	Уборка газонов, подметание дорожных покрытий тротуаров и проездов с предварительным увлажнением	ежедневно
	Очистка урн от мусора	ежедневно
	Мытье урн	2 раза в месяц
	Уборка контейнерных площадок	Ежедневно после вывоза ТБО и КГМ
	Дезинфекция контейнерных площадок в прохладную погоду	1 раз в неделю
	Стрижка газонов	При достижении травяного покрова 20 см.
	Стрижка подрезка и побелка деревьев и кустарников.	1 раз за сезон
	Полив газонов	по мере необходимости
	Поливка дорожных покрытий в жаркие дни при температуре выше 25 градусов	Ежедневно
	Очистка объявлений	Ежедневно
1.4.	***Содержание мусоропроводов***	
	Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц
	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно
	Уборка мусороприемных камер	Ежедневно
	Мойка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц
	Промывка ствола и дезинфекция всех элементов мусоропровода	2 раз в год
	Мойка нижних частей ствола и шибера мусоропровода	1 раз в неделю
	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц
	Удаление засоров	По мере возникновения
	Вывоз твердо-бытовых отходов (ТБО)	1 раз в день
	Вывоз крупногабаритного мусора (КГМ)	1 раз в день