



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.11.2021 № 992

Городской округ Химки

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы безопасности проживания в многоквартирных домах, исключения ситуаций, при которых в отношении многоквартирных домов возникает риск остаться без управления, предупреждения вреда жизни и здоровью людей, значительных материальных потерь и нарушения условий жизнедеятельности людей, уменьшения риска возникновения чрезвычайных ситуаций, в связи с Решением Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» от 26.11.2021 № 9152/03 о внесении изменений в реестр лицензий Московской области об исключении из реестра лицензий Московской области Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЛЕВОБЕРЕЖНАЯ» (ОГРН 1095045000489, ИНН 5045044303) лицензируемого вида деятельности по управлению многоквартирными домами, и не имеющее возможности в полной мере обеспечить надлежащее содержание многоквартирных домов, на основании постановления Администрации городского округа Химки от 26.01.2021 № 77 «Об утверждении Порядка определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», на основании Устава

городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить управляющую организацию Муниципальное унитарное предприятие городского округа Химки Московской области «Жилищник городского округа Химки» (ОГРН 1125047002497, ИНН 5047130999) (далее – МУП «Жилищник г.о. Химки») ответственной за выполнение услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЛЕВОБЕРЕЖНАЯ» (далее – ООО «УО ЛЕВОБЕРЕЖНАЯ») (ОГРН 1095045000489, ИНН 5045044303), на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до определения результатов конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

2. Передать с 01 декабря 2021 года многоквартирные дома, находящиеся в управление ООО «УО ЛЕВОБЕРЕЖНАЯ» (ОГРН 1095045000489, ИНН 5045044303) в управление МУП «Жилищник г.о. Химки» (ОГРН 1125047002497, ИНН 5047130999), согласно перечню многоквартирных домов (приложение).

3. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении управляющей организации, определенной в соответствии с настоящим постановлением, осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Размер платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах, собственники которых на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, устанавливается постановлением Администрации.

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации:

5.1. Организовать и провести открытый конкурс по отбору управляющей организации на право управления многоквартирными домами согласно перечню многоквартирных домов (приложение) в срок до 30 ноября 2022 года.

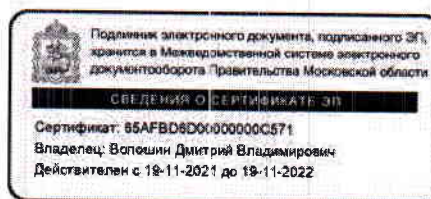
5.2. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия настоящего постановления опубликовать его в газете «Химкинские новости», разместить на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5.3. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор.

5.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирных домах, согласно перечню многоквартирных домов (приложение).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Акуличева Е.В.

Глава городского округа



Д.В. Волошин

Приложение  
к постановлению Администрации  
от 30.11.2021 № 992

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых определена  
управляющая организация МУП «Жилищник г.о. Химки»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома
1.	Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Библиотечная, д. 2
2.	Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Библиотечная, д. 16
3.	Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Библиотечная, д. 18
4.	Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Зеленая, д. 1
5.	Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Зеленая, д. 6
6.	Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Зеленая, д. 8
7.	Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Зеленая, д. 11
8.	Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Зеленая, д. 12
9.	Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Зеленая, д. 14
10.	Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Зеленая, д. 15
11.	Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Зеленая, д. 15А
12.	Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Зеленая, д. 18
13.	Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Зеленая, д. 19
14.	Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Зеленая, д. 21
15.	Московская обл., г. Химки, мкр. Левобережный, ул. Пожарского, д. 14