Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год ул. Зеленая, д. 19

Параметры формы				
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	25.03.2018	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.07.2017	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 175 506,99	
8.	- за содержание дома	руб.	0	
9.	- за текущий ремонт	руб.	0	
10.	- за услуги управления	руб.	0	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	883 683,99	
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	883 683,99	
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0	
14.	- субсидий	руб.	0	
15.	- денежных	руб.	0	

	средств от использования общего имущества			
16.	- прочие поступления	руб.	0	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	883 683,99	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	291 823,00	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21.	**Наименование работ (услуг)**	**-**	**Содержание придомовой территории**	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	152 815,91	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Очистка тротуаров от снега до твердого покрытия, Очистка проходов и проездов перед подъездами от снега при высоте снежного покрова до 5 см. под лопату, Очистка проходов и проездов перед подъездами от снега при высоте снежного покрова свыше 5 см. под лопату, Уборка газонов, Очистка урн от мусора, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
25.	Единица измерения	-	руб/м^2	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,08	
21.	**Наименование работ (услуг)**	**-**	**Содержание мест общего пользования**	

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	105 795,63	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка площадки перед входом в подъезд, Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плинтусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Влажная протирка перил, почтовых ящиков, Подметание пола кабины лифта, Промывка пола кабины лифта с протиркой стен по необходимости, Влажное подметание площадок перед загрузочными клапанами, Промывка площадок перед загрузочными клапанами, Чистка, протирка загрузочных клапанов	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
25.	Единица измерения	-	руб/м2	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,52	
21.	**Наименование работ (услуг)**	**-**	**Содержание лифтового оборудования**	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	164 570,98	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по комплексному аварийно-техническому обслуживанию лифтов	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
25.	Единица измерения	-	руб/м2	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,48	
21.	**Наименование работ (услуг)**	**-**	**Текущий ремонт жилого фонда**	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	152 815,91	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ	-	Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования,	

	(услуг)		очистка электрооборудования и помещений электрощитовых). Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и осветительных, распределительных коробках).	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
25.	Единица измерения	-	руб/м2	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,08	
21.	**Наименование работ (услуг)**	**-**	**Текущий ремонт конструктивных элементов МКД**	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	82 285,49	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт межпанельных швов, ремонт кровли подъездных козырьков битумной мастикой, установка плафонов на светильники, ремонт напольной плитки, ремонт перил, покраска всех сварных швов после ремонта и замены по подвалу. Ремонт стволов и люков мусоропроводов	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
25.	Единица измерения	-	руб/м2	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,74	
21.	**Наименование работ (услуг)**	**-**	**Содержание и техническое обслуживание инженерного оборудования**	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	235 101,40	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность Ревизия, замена и ремонт запорно-регулировочной арматуры на общедомовых сетях. Консервация поливочной системы	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
25.	Единица измерения	-	руб/м2	

26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,82	
21.	**Наименование работ (услуг)**	**-**	**Противопожарные мероприятия**	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 228,55	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проверка исправности электропроводки, освобождение холлов, чердаков, подвалов, переходных балконов от посторонних предметов.	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
25.	Единица измерения	-	руб/м2	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,27	
21.	Наименование работ (услуг)	-	Очистка вентканалов	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 755,06	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Осмотр оголовков вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах с прочисткой каналов	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза в год	
25.	Единица измерения	-	руб/м2	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,41	
21.	**Наименование работ (услуг)**	**-**	**Содержание мусоропроводов, в т. ч. дезинсекция и дератизация**	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 265,20	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка мусорокамер. Промывка площадки перед загрузочным клапаном. Чистка, протирка загрузочных клапанов. Промывка ствола мусоропровода. Дезинсекция и дератизация мусорокамер.	

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно Промывка ствола мусоропровода 2 раза в год.	
25.	Единица измерения	-	руб/м2	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,17	
21.	**Наименование работ (услуг)**	**-**	**Услуги по управлению домом**	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	121 077,22	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, организация и осуществление расчетов за услуги и работы, оформление платежных документов, расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, ведение претензионной и исковой работы, заключение договоров, раскрытие информации о деятельности, прием и рассмотрение заявок, организация регистрационного учета граждан, организация взаимодействия с УСЗН, взаимодействие с органами государственной власти, организация круглосуточного аварийного обслуживания и т.д.	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
25.	Единица измерения	-	руб/м2	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,03	
21.	**Наименование работ (услуг)**	**-**	**Вывоз ТБО и КГМ**	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	105 795,62	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка мусороприемных камер, сбор на контейнерную площадку для дальнейшей транспортировки отходов	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
25.	Единица измерения	-	руб/м2	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,5	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				

27.	Количество поступивших претензий	ед.	0	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	597 089,70	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37.	**Вид коммунальной услуги**	**-**	**Водоотведение**	
38.	Единица измерения	-	$м^3$	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	8 491,33	
40.	Начислено потребителям	руб.	245 059,68	
41.	Оплачено потребителями	руб.	181 083,28	
42.	Задолженность потребителей	руб.	62 928,51	
43.	Начислено поставщиком	руб.	245 059,68	

	(поставщиками) коммунального ресурса			
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	181 083,28	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62 928,51	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	
37.	**Вид коммунальной услуги**	**-**	**Горячее водоснабжение (носитель)**	
38.	Единица измерения	-	$м^3$	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 961,08	
40.	Начислено потребителям	руб.	71 302,89	
41.	Оплачено потребителями	руб.	51 683,07	
42.	Задолженность потребителей	руб.	19 619,82	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	71 302,89	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	51 683,07	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 619,82	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	0	

	ресурса			
37.	**Вид коммунальной услуги**	**-**	**Горячее водоснабжение (энергия)**	
38.	Единица измерения	-	Гкал	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	154,16	
40.	Начислено потребителям	руб.	317 739,75	
41.	Оплачено потребителями	руб.	230 929,35	
42.	Задолженность потребителей	руб.	86 810,40	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	317 739,75	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	230 929,35	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	86 810,40	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	
37.	**Вид коммунальной услуги**	**-**	**Отопление**	
38.	Единица измерения	-	Гкал	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	439,81	
40.	Начислено потребителям	руб.	906 492,99	
41.	Оплачено потребителями	руб.	535 454,66	
42.	Задолженность потребителей	руб.	371 038,33	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	906 492,99	

	ресурса			
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	535 454,66	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	371 038,33	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	
37.	**Вид коммунальной услуги**	**-**	**Холодная вода**	
38.	Единица измерения	-	$м^3$	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.	5 530,25	
40.	Начислено потребителям	руб.	133 168,36	
41.	Оплачено потребителями	руб.	99 412,48	
42.	Задолженность потребителей	руб.	33 755,88	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	133 168,36	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	99 412,48	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 755,88	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0	
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-	