



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**СТУПИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.11.2015 № 5291-п

г. Ступино

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на 2016 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ступинского муниципального района, Порядком регулирования цен (тарифов) органами местного самоуправления Ступинского муниципального района Московской области на услуги муниципальных предприятий и учреждений», утвержденным решением Совета депутатов Ступинского муниципального района от 26.02.2009г. №651/47, соглашениями о передаче администрациями городских и сельских поселений Ступинского муниципального района части полномочий по решению вопросов местного значения администрации Ступинского муниципального района, протоколом комиссии по ценам и тарифам администрации Ступинского муниципального района от 18.11.2015 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не

приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на 2016 год (приложение №1).

2. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (приложение №2).

3. Считать утратившим силу с 01.01.2016г. постановление администрации Ступинского муниципального района от 28.11.2014г. №5526-п «Об установлении платы для населения на содержание и ремонт жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах для нанимателей по договору социального найма, собственников помещений, не принявших решение о способе управления и не установивших размер платы на общем собрании на 2015 год».

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации, Совета депутатов и контрольно-счетной палаты Ступинского муниципального района. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2016 года.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации – председателя комитета по инвестициям, экономике и предпринимательству администрации Ступинского муниципального района И.И.Паламарчука и заместителя руководителя администрации Г.Л.Лapidуса.

Руководитель администрации  
Ступинского муниципального района

А.П.Костров

Приложение №1  
к постановлению администрации  
Ступинского муниципального района  
от « 27 » 11.2015 № 5291-п

**Размер платы  
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений  
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений  
государственного или муниципального жилищного фонда  
и размер платы за содержание жилого помещения  
для собственников жилых помещений, которые не приняли решение  
о выборе способа управления многоквартирным домом  
на 2016 год**

| № п/п | Жилищный фонд по видам благоустройства  | Единица измерения            | Плата с 01.01.2016г. по 30.06.2016г. | Плата с 01.01.2016г. по 30.06.2016г. без электроэнергии на ОДН | Плата с 01.07.2016г. по 31.12.2016г. | Плата с 01.07.2016г. по 31.12.2016г. без электроэнергии на ОДН |
|-------|---|------------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------------------|--|
| 1     | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод: в т.ч. вывоз и захоронение ТБО       | руб./кв.м. Общ.С жил. помещ. | 41.83<br><br>3.92                    | 39.77<br><br>3.92  | 43.04<br><br>4.54                    | 40.84<br><br>4.54  |
| 2     | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод, кроме лифта: в т.ч. вывоз и захоронение ТБО | руб./кв.м. Общ.С жил. помещ. | 28.72<br><br>3.92                    | 27.86<br><br>3.92  | 29.93<br><br>4.54                    | 29.01<br><br>4.54  |
| 3     | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифт, кроме мусоропровода: в т.ч. вывоз и захоронение ТБО | руб./кв.м. Общ.С             | <u>38.74</u><br><br>3.92             | 36.68<br><br>3.92  | <u>39.95</u><br><br>4.54             | 37.75<br><br>4.54  |
| 4     | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода: в т.ч. вывоз и захоронение ТБО       | руб./кв.м. Общ.С жил. помещ. | 25.63<br><br>3.92                    | 24.77<br><br>3.92  | 26.84<br><br>4.54                    | 25,92<br><br>4.54  |

|   |  |                                       |       |       |       |       |
|---|--|---------------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| 5 | Жилые дома с износом основных конструкций более 60 %, оборудованных импортным газ. Оборуд. для отопления и ГВС: в т.ч. вывоз и захоронение ТБО | руб./кв.м.<br>Общ.С<br>жил.<br>помещ. | 30.65 | 29.79 | 31.27 | 30.35 |
|   |  |                                       | 3.92  | 3.92  | 4.54  | 4.54  |
| 6 | Жилые дома с износом основных конструкций более 60 %: в т.ч. вывоз и захоронение ТБО   | руб./кв.м.<br>Общ.С                   | 20.31 | 19.45 | 20.31 | 19.39 |
|   |  |                                       | 3.92  | 3.92  | 4.54  | 4.54  |
| 7 | Тех.обслуживание ВДГО  | руб./кв.м.                            | 0.14  | 0.14  | 0.15  | 0.15  |

Приложение №2  
к постановлению администрации  
Ступинского муниципального района  
от « 27 » 11.2015 № 5291-п

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ**  
по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

| №<br>п/п  | Системы                     | Наименование работ  | Сроки<br>выполнения                            |
|---|-----------------------------|---|--|
| <b>I. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.</b> |                             |   |  |
| <b>1. Работы, выполняемые при подготовке к весенне-летнему периоду.</b>                 |                             |   |  |
| 1.1.  | Система отопления           | Консервация системы центрального отопления (заполнение системы после гидравлических испытаний, а также остановка и герметизация системы после отопительного периода) под избыточным давлением 0,5 атм. Не допускать отсутствия заполнения системы деаэрированной водой после проведения гидравлических испытаний. | После завершения отопительного сезона          |
| 1.2.  | Ливневая канализация        | Обеспечение исправной работы ливневой канализации в общедомовую сеть в переходный период  | 1 раз и год до конца февраля                   |
|   |                             | Подготовка работы системы ливневой канализации (внутренней и наружной): укрепление трубопроводов, желобов, устранение поврежденных воронок, колен, груб, зачеканка фасонных частей.   | Апрель   |
| 1.3.  | Водоснабжение и канализация | Расконсервация и ремонт поливочной системы (ревизия запорной арматуры)  | Май  |
| 1.4.  | Кровля                      | Очистка скатных кровель и козырьков над подъездами от снега при толщине снежного покрова не более 30 см   | По мере необходимости                          |
| <b>2. Работы, выполняемые при подготовке к осенне-зимнему периоду.</b>                  |                             |   |  |
| 2.1.  | Кровля                      | Очистка кровель от посторонних предметов (листья, мусора)   | Сентябрь                                       |
|   |                             | Устранение незначительных неисправностей кровельных конструкций, устройство заплат до 2% от площади кровли независимо от материала кровли   | По графику, по мере необходимости              |
|   |                             | Ремонт и укрепление парапетов ограждений (сварка разрушенных соединений ограждения)   | По графику, по мере необходимости              |
|   |                             | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, укрепление зонтов, дефлекторов  | По графику, по мере необходимости, 1 раз в год |
| 2.2.  | Система отопления           | Проведение гидропневматической промывки системы без разборки ее элементов со снятием сопла элеватора в соответствии с Инструкцией по подготовке системы отопления к отопительному периоду   | 1 раз в год и после ремонта системы            |

|      |  |   |  |
|------|--|---|--|
|      |  | Гидравлическое испытание системы в соответствии с Правилами технической эксплуатации жилищного фонда, а также требованиями технадзора энергоснабжающей организации                                  | График                                       |
|      |  | Ремонт, смена прокладок и сальников уплотнителей запорно-регулирующей арматуры, смазка, очистка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек.                                | 1 раз в год по мере необходимости            |
|      |  | Врезка штуцеров, воздушников, спускников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости   | График                                       |
|      |  | Снятие и установка запорной арматуры для осмотра и ремонта (шабрение дисков задвижек, проверка плотности колец задвижек, плотности закрытия, опрессовки), замена фланцев соединений по всей системе | 1 раз в 3 года                               |
|      |  | Мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения)   | До начала отопительного периода              |
|      |  | Снятие показаний приборов на элеваторном узле (давление, температура теплоносителя до и после элеватора) с ведением журнала   | 1 раз в месяц в течение отопительного сезона |
| 2.3. | Система холодного и горячего водоснабжения | Ремонт, смена прокладок и сальников уплотнителей запорно-регулирующей арматуры, смазка, очистка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек.                                | 1 раз в год по мере необходимости            |
|      |  | Гидравлические испытания системы, проходящей по техподполью, до отсекающей арматуры по стоякам подающего и циркуляционного трубопроводов  | График                                       |
|      |  | Врезка штуцеров, воздушников, спускников, гильз в систему, заливка масла в гильзы при необходимости   | График                                       |
|      |  | Снятие и установка запорной арматуры для осмотра и ремонта (шабрение дисков задвижек, проверка плотности колец задвижек, плотности закрытия, опрессовки), замена фланцев соединений по всей системе | 1 раз в 3 года                               |
|      |  | Мелкий ремонт тепловой изоляции (восстановление обвисшей изоляции, крепление изоляции с целью предупреждения ее разрушения)   | До августа текущего года                     |
|      |  | Консервация поливочной системы (отсечение от системы ХВС, слив воды)  | До середины сентября                         |
| 2.4. | Система ХВС, ливневая канализация          | Ремонт системы организованного водоотвода, ливневой канализации (укрепление трубопроводов, желобов, устранение повреждения воронок, колен, труб, зачеканка фасонных частей)                         | По мере необходимости до начала сентября     |
| 2.5. | Ремонт внутренних помещений                | Заделка рустов, трещин, мест примыкания к стенам и мест прохода трубопровода через перекрытия, герметизация вводов инженерных коммуникаций  | По мере необходимости                        |
|      |  | Заделка раствором стыков и выбоин лестниц, лестничных площадок, ремонт лестничных ограждений  | 1 раз в год, график                          |

|  |                       |  |   |
|--|-----------------------|--|---|
|  |                       | Остекление, ремонт и укрепление оконных рам (обеспечение плотного притвора, заделка щелей), установка скобяных изделий   | По графику, по мере необходимости             |
|  |                       | Ремонт и укрепление входных, междуэтажных дверей (обеспечение плотного притвора дверей тамбура), установка скобяных изделий, очистка и покраска входных дверей   | График  |
|  |                       | Надежное закрытие, уборка, очистка от мусора подвальных и чердачных помещений с целью обеспечения нормальной эксплуатации инженерных коммуникаций и строительных конструкций (не отданных в аренду жителям дома) | Постоянно                                     |
| 2.6.   | Фасад                 | Восстановление незначительных нарушений в отделке цоколя (до 5% от площади)  | График  |
|  |                       | Очистка отмосток от мусора и растительности  | По мере необходимости, не реже 1 раза в месяц |
|  |                       | Укрепление флагодержателей, указателей улиц и подъездов. Вывеска флагов.   | По мере необходимости                         |
| <b>3. Работы, выполняемые при обслуживании жилищного фонда в течение года.</b> |                       |  |   |
| 3.1.   | Придомовая территория | Ремонт просевших отмосток до 5% общей площади  | По мере необходимости                         |
|  |                       | Покос травы  | По мере необходимости                         |
|  |                       | Подметание свежеснегавпавшего снега на асфальтированной придомовой территории  | 1 раз в сутки в дни снегопада                 |
|  |                       | Посыпка песком во время гололеда   | 1 раз в сутки во время гололеда               |
|  |                       | Сметание снега со ступенек и площадок  | 1 раз в сутки в дни снегопада                 |
|  |                       | Уборка и вывоз крупного мусора с придомовой территории   | По мере необходимости                         |
|  |                       | Уборка газонов   | В теплый период 1 раз в 2 суток               |
|  |                       | Подметание территории  | В теплый период 1 раз в сутки                 |
|  |                       | Очистка контейнерной площадки от мусора  | Ежедневно                                     |
|  |                       | Очистка урн от мусора  | 1 раз в сутки                                 |
| 3.2.   | Мусоропроводы         | Проф.осмотр мусоропроводов и устранение неисправностей ствола и загрузочного клапана   | 2 раза в месяц                                |
|  |                       | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов   | 1 раз в неделю                                |
|  |                       | Удаление мусора и уборка мусороприемных камер  | Ежедневно                                     |
|  |                       | Мойка и дезинфекция сменных мусоросборников  | 1 раз в неделю                                |
|  |                       | Удаление и устранение засоров мусора из мусороприемных камер   | По мере необходимости                         |
|  |                       | Влажная уборка мусороприемных камер с применением мыльно-содового раствора   | 1 раз в неделю                                |
|  | Система отопления     | Проведение технического осмотра системы в тех.подвалах и чердаках  | 1 раз в месяц                                 |

|      |  |   |  |
|------|--|---|--|
|      |  | Регулировка, разборка, осмотр, очистка запорной и регулирующей арматуры   | 1 раз в месяц                                  |
|      |  | Ликвидация прорывов, подтекания трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, баков-аккумуляторов   | По мере необходимости                          |
| 3.4. | Система горячего и холодного водоснабжения | Проведение технического осмотра системы в техподвалах   | 1 раз в месяц                                  |
|      |  | Регулировка, разборка, осмотр, очистка запорной и регулирующей арматуры   | 1 раз в месяц                                  |
|      |  | Ликвидация прорывов, подтекания трубопроводов, запорной арматуры, водоподогревателей, баков-аккумуляторов, зачеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация переломов системы канализации, устранение засоров трубопроводов                      | По мере необходимости                          |
|      |  | Замена аварийных участков в объеме 1 % от общей протяженности   | По мере необходимости                          |
| 3.5. | Канализация, ливневая канализация          | Проведение технического осмотра системы в техподвалах   | 1 раз в месяц                                  |
|      |  | Очистка дренажа, устранение засоров канализационных труб "лежаков" до первого колодца   | По мере необходимости                          |
|      |  | Промывка (прочистка) трубопроводов канализации  | По мере необходимости                          |
|      |  | Замена аварийных участков трубопровода (до 2-х метров)  | По мере необходимости                          |
| 3.6. | Внутренние помещения                       | Мытье пола кабин лифтов   | Ежедневно согласно договорам                   |
|      |  | Мытье стен и дверей кабины лифта  | 2 раза в месяц согласно договорам              |
|      |  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  | Ежедневно                                      |
|      |  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа   | 3 раза в неделю                                |
|      |  | Мытье лестничных площадок и маршей  | 1 раз в месяц                                  |
|      |  | Влажная протирка стен, окрашенных масляной краской, дверей, оконных ограждений, деревянных перил, чердачных лестниц, отопительных приборов, влажная протирка подоконников, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитков и слаботочных устройств. | 1 раз в год согласно договору                  |
| 3.7. | Наружные работы                            | Уборка площадки перед входом в подъезд (подметание, перекидывание и уборка снега, мусора)   | Ежедневно                                      |
|      |  | Очистка приемки с металлической решеткой при входе  | 1 раз в месяц                                  |
|      |  | Отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовки плитки). Удаление элементов декора, представляющих опасность  | В весенне-летний период                        |
| 3.8. | Вентиляция                                 | Производить осмотр оголовков вентканалов, а также проверку наличия тяги   | По мере необходимости, но не реже 1 раза в год |



|       |                          |   |                            |
|-------|--------------------------|---|----------------------------|
|       |                          | Осмотр оголовков дымоходов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки в зимнее время  | 1 раз в год                |
| 3.9.  | Система электроснабжения | Ревизия поэтажных щитков (подтяжка соединений, частичный ремонт и замена неисправного оборудования, проводки и т.д.) и включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей. Замена плавких вставок в электрощитках | 2 раза в год               |
|       |                          | Ревизия входного распределительного устройства (ВРУ)  | 2 раза в год               |
|       |                          | Ревизия, ремонт осветительной электросети мест общего пользования (МОП)   | 2 раза в год               |
|       |                          | Ревизия и ремонт осветительной арматуры освещения входных групп подъездов   | 2 раза в год               |
|       |                          | Очистка оборудования, помещений электрощитовой от пыли и мусора   | 2 раза в год               |
|       |                          | Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распредкоробках.   | Постоянно                  |
|       |                          | Надежное закрытие и укрепление ВРУ, электрощитовых, электрощитков, щитков слаботочных устройств.  | Постоянно                  |
|       |                          | Снятие показателей электросчетчиков МОП и лифтов с ведением журнала   | Ежемесячно                 |
|       |                          | Техническое обслуживание стационарных электроплит   | в соответствии с договором |
| 3.10. | Пожаробезопасность       | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах повышенной этажности   | 2 раза в год               |
| 3.11. | Лифты                    | Ежесуточные регламентные работы   | Ежедневно                  |
|       |                          | Круглосуточное аварийное обслуживание   | Ежедневно                  |

## II. Перечень работ по текущему ремонту.

| № п/п | Наименование работ  | Наименование объекта проведения работ |
|-------|---|---------------------------------------|
| 1.    | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы   | Фундаменты                            |
| 2.    | Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов   | Стены и фасады                        |
| 3.    | Частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска  | Перекрытия                            |
| 4.    | Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции | Крыши                                 |
| 5.    | Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции | Оконные и дверные заполнения          |

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 6.  | Восстановление или замена отдельных участков и элементов  | Лестницы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей  |
| 7.  | Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками   | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых помещениях  |
| 8.  | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления, включая домовые котельные | Внутренняя система отопления   |
| 9.  | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов   | Внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки в жилых зданиях)                             |
| 10. | Установка, замена и восстановление работоспособности  | Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутриквартальных устройств и приборов, кроме электроплит) |
| 11. | Замена и восстановление работоспособности   | Внутренняя система вентиляции (включая собственно вентиляторы и их электроприводы)   |
| 12. | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств.                                   | Мусоропроводы  |