УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 22.12.2014 N 882/пр

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год.
г. Химки, ул. Зеленая, д. 6

Параметры формы				
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	04.03.2020	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019	
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	333 224,40	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 425 735,18	
8.	- за содержание дома	руб.	1 804 261,83	
9.	- за текущий ремонт	руб.	291 088,22	
10.	- за услуги управления	руб.	330 385,13	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 425 624,56	
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 425 624,56	
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0	
14.	- субсидий	руб.	0	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0	
16.	- прочие поступления	руб.	0	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 425 624,56	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	

19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	333 335,02	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
21.	**Наименование работ (услуг)**	**-**	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	411 889,83	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в соответствии с договором управления многоквартирного дома и перечнем услуг и работ содержания общего имущества в многоквартирном доме).	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
25.	Единица измерения	-	руб/м^2	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,67	
21.	**Наименование работ (услуг)**	**-**	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	385 691,89	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (в соответствии с договором управления многоквартирного дома и перечнем услуг и работ содержания общего имущества в многоквартирном доме).	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
25.	Единица измерения	-	руб/м^2	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,24	
21.	**Наименование работ (услуг)**	**-**	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома**	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	351 731,60	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ежедневная уборка и очистка придомовой территории, в том числе: регулярная посыпка тротуаров и проезжей части песком и антигололедными реагентами; ликвидация наледи (зимний период); стрижка, полив газонов (летний период); чистка урн, Вынос ТБО с мусорокамер.	

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
25.	Единица измерения	-	руб/м2	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,69	
21.	**Наименование работ (услуг)**	**-**	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	260 766,53	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание мест общего пользования (уборка внутренних помещений в том числе: сухая уборка коридоров, лестниц, переходных лоджий, холлов мусоросборников, подсобных помещений, лифтовых холлов, лифтов; ручная влажная уборка лифтов, вестибюлей; ручная влажная уборка лифтовых холлов; ручная влажная уборка лестниц, коридоров, подсобных помещений; мойка дверных блоков, окон с внутренней стороны; удаление мусора из здания; дезинсекция и дератизация).	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно.	
25.	Единица измерения	-	руб/м2	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,22	
21.	**Наименование работ (услуг)**	**-**	**Текущий ремонт МКД**	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	291 088,22	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания.	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно.	
25.	Единица измерения	-	руб/м2	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,71	
21.	**Наименование работ (услуг)**	**-**	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	330 385,13	

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства; прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан; выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, о стоимости услуг, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с пользованием гражданами жилыми помещениями; принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о не предоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения о результатах их рассмотрения; подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем	
			размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме; сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях; организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме; заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; аренда; программное обеспечение; канцтовары; обучение и аттестация сотрудников; услуги связи; обслуживание оргтехники; лицензии; почтовые расходы.	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
25.	Единица измерения	-	руб/м2	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,35	
21.	**Наименование работ (услуг)**	**-**	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме**	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	194 058,81	

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Оперативная ликвидация или локализация аварий на внутридомовом оборудовании, работа диспетчера на прием звонков, прием заявок от жителей многоквартирных домов и передача заявок.	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
25.	Единица измерения	-	руб/м2	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,14	
21.	**Наименование работ (услуг)**	**-**	**Прочие**	
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	200 123,15	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Налоги, рентабельность и прочие затраты	
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно.	
25.	Единица измерения	-	руб/м2	
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,24	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	807 759,74	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0	

36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	661 524,49	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37.	**Вид коммунальной услуги**	**-**	**Водоотведение**	
38.	Единица измерения	-	$м^3$	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.	408 211,77	
41.	Оплачено потребителями	руб.	363 135,91	
42.	Задолженность потребителей	руб.	45 075,86	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	408 211,77	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	363 135,91	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	45 075,86	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	
37.	**Вид коммунальной услуги**	**-**	**Горячее водоснабжение (ОДН)**	
38.	Единица измерения	-	$м^3$	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.	10 066,46	
41.	Оплачено потребителями	руб.	8 844,35	
42.	Задолженность потребителей	руб.	1 222,11	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 066,46	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 844,35	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 222,11	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	

37.	**Вид коммунальной услуги**	**-**	**Горячее водоснабжение (носитель)**	
38.	Единица измерения	-	$м^3$	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.	120 815,17	
41.	Оплачено потребителями	руб.	112 309,80	
42.	Задолженность потребителей	руб.	8 505,37	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	120 815,17	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	112 309,80	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 505,37	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	
37.	**Вид коммунальной услуги**	**-**	**Горячее водоснабжение (энергия)**	
38.	Единица измерения	-	Гкал	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.	526 692,05	
41.	Оплачено потребителями	руб.	466 669,56	
42.	Задолженность потребителей	руб.	60 022,49	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	526 692,05	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	466 669,56	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 022,49	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	
37.	**Вид коммунальной услуги**	**-**	**Обращение с ТКО**	
38.	Единица измерения	-		
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		

40.	Начислено потребителям	руб.	476 166,67	
41.	Оплачено потребителями	руб.	420 749,41	
42.	Задолженность потребителей	руб.	55 417,26	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	476 166,67	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	420 749,41	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	55 417,26	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	
37.	**Вид коммунальной услуги**	**-**	**ОДН по электроэнергии**	
38.	Единица измерения	-	кВт	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.	179 345,04	
41.	Оплачено потребителями	руб.	157 793,77	
42.	Задолженность потребителей	руб.	21 551,27	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	179 345,04	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	157 793,77	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 551,27	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	
37.	**Вид коммунальной услуги**	**-**	**Отопление**	
38.	Единица измерения	-	Гкал	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.	2 374 906,79	
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 931 182,34	
42.	Задолженность потребителей	руб.	443 724,45	

43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 374 906,79	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 931 182,34	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	443 724,45	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	
37.	**Вид коммунальной услуги**	**-**	**Холодная вода (ОДН)**	
38.	Единица измерения	-	м3	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.	1 968,11	
41.	Оплачено потребителями	руб.	1 731,52	
42.	Задолженность потребителей	руб.	236,59	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 968,11	
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 731,52	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	236,59	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	
37.	**Вид коммунальной услуги**	**-**	**Холодная вода**	
38.	Единица измерения	-	$м^3$	
39.	Общий объем потребления	нат. показ.		
40.	Начислено потребителям	руб.	225 698,21	
41.	Оплачено потребителями	руб.	199 929,12	
42.	Задолженность потребителей	руб.	25 769,09	
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	225 698,21	

44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	199 929,12	
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 769,09	
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	0	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	22	
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	11	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0	

ООО «УО Левобережная» Р.А. Назаров